



NOVAS REGRAS PARA OS VISTOS GOLD

Entrarão em vigor no dia 1 de Janeiro de 2022 as alterações introduzidas pelo Decreto-Lei n.º 14/2021 de 12 de Fevereiro, diploma que vem alterar o regime de autorização de residência para investimento, também conhecido como Golden Visa.

No que diz respeito às opções de investimento, destaca-se a alteração do limite para as transferências de capital que aumentou de € 1.000.000,00 (um milhão de euros) para € 1.500,000,00 (um milhão e quinhentos mil euros) e ainda a alteração do limite para as transferências de capital destinadas a ser aplicadas em actividades de investigação, aquisição de unidades de participação em fundos de investimento e de capital de risco e constituição ou capitalização de sociedades que origine a criação ou manutenção de postos de trabalho que aumentou de €350.000,00 (trezentos e cinquenta mil euros) para € 500.000,00 (quinhentos mil euros).

Nos termos das alterações introduzidas, no que diz respeito ao investimento imobiliário, a aquisição de imóveis apenas será elegível para efeitos de obtenção de Golden Visa no caso destes se situarem nos territórios do interior ou nas Regiões Autónomas dos Açores e Madeira.

Fica aqui a lista dos concelhos abrangidos:

Alentejo Central

Alandroal, Arraiolos, Borba, Estremoz, Évora, Montemor-o -Novo, Mora, Mourão, Portel, Redondo, Reguengos de Monsaraz, Vendas Novas, Viana do Alentejo e Vila Viçosa.

Alentejo Litoral

Alcácer do Sal, Grândola, Odemira e Santiago do Cacém.

Algarve

Arcos de Valdevez, Melgaço, Monção, Paredes de Coura, Ponte da Barca e Vila Nova de Cerveira.

Alto Tâmega

Boticas, Chaves, Montalegre, Ribeira da Pena, Valpaços e Vila Pouca de Aguiar.

Área Metropolitana do Porto

Arouca, Ave, Cabeceiras de Basto, Fafe, Mondim de Bastos, Póvoa de Lanhoso e Vieira do Minho.

Baixo Alentejo

Aljustrel, Almodôvar, Alvito, Barrancos, Beja, Castro Verde, Cuba, Ferreira do Alentejo, Mértola, Moura, Ourique, Serpa e Vidigueira.

Beira Baixa

Castelo Branco, Idanha-a-Nova, Oleiros, Penamacor, Proença -a-Nova e Vila Velha de Ródão.

Beiras e Serra da Estrela

Almeida, Belmonte, Celorico da Beira, Covilhã, Figueira de Castelo Rodrigo, Fornos de Algodres, Fundão, Gouveia, Guarda, Manteigas, Meda, Pinhel, Sabugal, Seia e Trancoso.

Cávado

Terras de Bouro e Vila Verde.

Douro

Alijó, Armamar, Carrazeda de Ansiães, Freixo de Espada à Cinta, Lamego, Mesão Frio, Moimenta da Beira, Murça, Penedono, Peso da Régua, Sabrosa, Santa Marta de Penaguião, São João da Pesqueira, Sernancelhe, Tabuaço, Tarouca, Torre de Moncorvo, Vila Nova de Foz Côa e Vila Real.

Lezíria do Tejo

Chamusca e Coruche.

Médio Tejo

Abrantes, Constância, Ferreira do Zêzere, Mação, Sardoal, Sertã, Vila de Rei e Vila Nova da Barquinha.

Região de Aveiro

Sever do Vouga.

Região de Coimbra

Arganil, Góis, Lousã, Miranda do Corvo, Mortágua, Oliveira do Hospital, Pampilhosa da Serra, Penacova, Penela, Soure, Tábua e Vila Nova de Poiares.

Região de Leiria

Alvaiázere, Ansião, Castanheira de Pêra, Figueiró dos Vinhos e Pedrógão Grande.

Região de Viseu Dão Lafões

Aguiar da Beira, Carregal do Sal, Castro Daire, Mangualde, Nelas, Oliveira de Frades, Penalva do Castelo, Santa Comba Dão, São Pedro do Sul, Sátão, Tondela, Vila Nova de Paiva e Vouzela.

Tâmega e Sousa

Baião, Celorico de Basto, Cinfães e Resende.

Terras de Trás-os-Montes

Alfândega da Fé, Bragança, Macedo de Cavaleiros, Miranda do Douro, Mirandela, Mogadouro, Vila Flor, Vimioso e Vinhais.

Concelhos/Freguesias

Algarve

Loulé: Alte, Ameixial, Salir e União de freguesias de Querença, Tôr e Benafim.

Silves: São Marcos da Serra.

Tavira: Cachopo e Santa Catarina da Fonte do Bispo

Alto Minho

Caminha: União das freguesias de Arga (Baixo, Cima e São João), União das freguesias de Gondar e Orbacém e Dem.

Ponte de Lima: Anais, Ardegão, Freixo e Mato, Associação de freguesias do Vale do Neiva, Bárrio e Cepões, Beiral do Lima, Boalhosa, Cabaços e Fojo, Lobal, Cabração e Moreira do Lima, Calheiros, Estorãos, Friastelas, Gemieira, Gondufe, Labruja, Labrujó, Rendufe e Vilar do Monte, Navió e Vitorino dos Piães, Poiares e Serdedelo.

Valença: Boivão, Fontoura, União das freguesias de Gondomil e Sanfins e União das freguesias de São Julião e Silva.

Viana do Castelo: Montaria.

Área Metropolitana do Porto

Vale de Cambra, Arões e Junqueira.

Ave

Guimarães, União das freguesias de Arosa e Castelões.

Cávado

Amares Bouro (Santa Marta), Goães, União das freguesias de Caldelas, Sequeiros e Paranhos, União das freguesias de Vilela, Seramil e Paredes Secas.

Lezíria do Tejo

Santarém, União das freguesias de Casével e Vaqueiros.

Médio Tejo

Tomar, Olalhas, Sabacheira, União das freguesias de Além da Ribeira e Pedreira, União das freguesias de Casais e Alviobeira, União das freguesias de Serra e Junceira Ourém Espite, União das freguesias de Freixianda, Ribeira do Fárrio e Formigais, União das freguesias de Matas e Cercal, União das freguesias de Rio de Couros e Casal dos Bernardos.

Região de Aveiro

Águeda, União das freguesias de Belazaima do Chão, Castanheira do Vouga e Agadão e União das freguesias do Préstimo e Macieira de Alcoba.

Região de Coimbra

Condeixa-a-Nova e Furadouro.

Região de Leiria

Pombal, Abiul, Porto de Mós e São Bento.

Região de Viseu Dão Lafões

Viseu, Calde, Cavernães, Cota, Ribafeita, São Pedro de France, União das freguesias de Barreiros e Cepões.

Tâmega e Sousa

Amarante, Ansiães, Candemil, Gouveia (São Simão,) Jazente, Rebordelo, Salvador do Monte, União das freguesias de Aboadela, Sanche e Várzea, União das freguesias de Bustelo, Carneiro

e Carvalho de Rei, União das freguesias de Olo e Canadelo, Vila Chã do Marão, Castelo de Paiva Real, Marco de Canaveses, Várzea, Aliviada e Folhada.

Consulte sempre um advogado para o assessorar nas suas decisões e o acompanhar nas operações de investimento.

Sofia Martins dos Santos